

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ tư)

Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-ST ngày 20/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024, Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);

Căn cứ Công văn số 457/CV-TBH ngày 31/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng về việc không có khách hàng tham gia mua tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ 35, diện tích đất 131 m² (đất ở: 60 m², đất trồng cây lâu năm: 71 m²) tại khu phố 3, phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là khu phố 3, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 063310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 22832 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 06/12/2019 cho ông Nguyễn Tấn Nam và bà Trần Thị Phượng, cập nhật biến động cho ông Cao Lương Thiện và bà Nguyễn Thị Ngọc Nga ngày 29/12/2020.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần thứ tư là 990.945.000 đồng (Chín trăm chín mươi triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án*”. Tuy nhiên, người được thi hành án từ chối nhận tài sản và đề nghị giảm giá tiếp tục bán đấu giá cho đến khi có khách hàng đăng ký mua.

Vì vậy đối chiếu quy định pháp luật thi hành án, Chấp hành viên quyết định giảm 10% giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12, Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (02 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Văn Thái